



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2025

№ 11157

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Выборной в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ПП-10 кВ, КЛ-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «КАБЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ПРОМЭКО» по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 186», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:674 площадью 98 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 129/3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:534 площадью 273 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 190;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071890:11 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:071890, 54:35:072090, 54:35:072147, 54:35:072165, 54:35:072170, площадью 2050 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.11.2024 № 53-24-27017.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.02.2026 по 01.08.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2025 № 11157

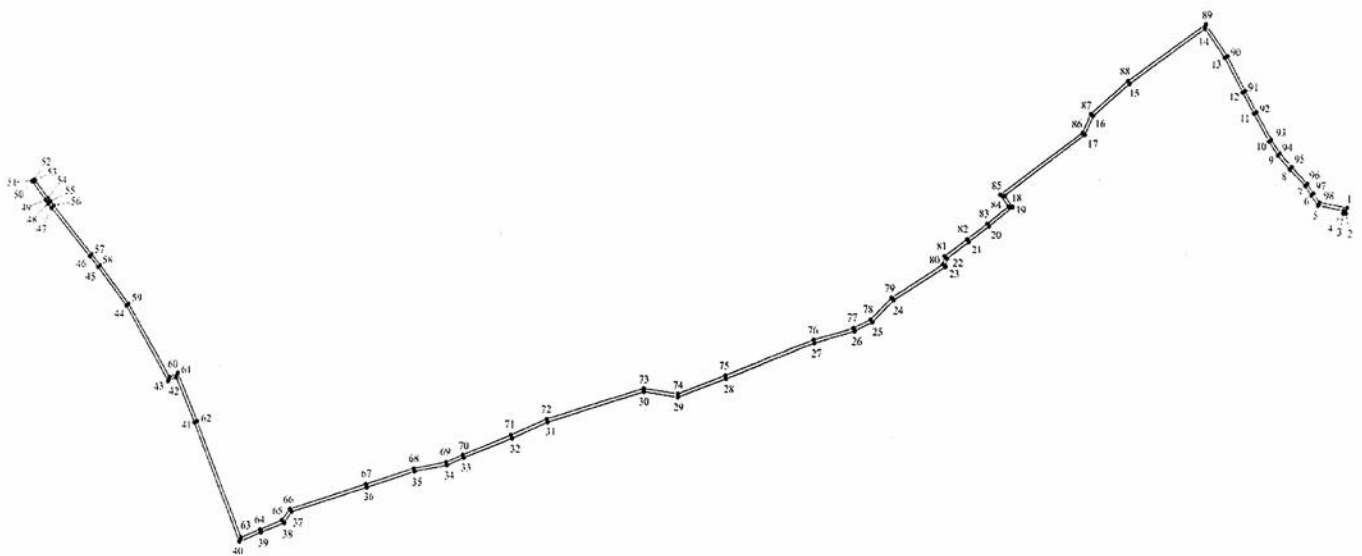
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2422 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	485310,95	4205754,93
2	485307,35	4205754,32
3	485307,68	4205752,35
4	485309,33	4205752,63
5	485312,57	4205735,01
6	485318,98	4205730,15
7	485325,15	4205726,19
8	485335,34	4205715,65
9	485344,20	4205707,58
10	485353,16	4205701,39
11	485370,86	4205690,84
12	485384,25	4205683,17
13	485406,20	4205670,98
14	485424,78	4205657,52
15	485390,18	4205604,98
16	485369,63	4205579,79
17	485357,73	4205574,07
18	485319,78	4205518,62
19	485312,44	4205524,20
20	485300,33	4205507,94
21	485290,39	4205494,00
22	485279,65	4205478,81
23	485274,32	4205477,65
24	485253,25	4205441,75
25	485239,29	4205426,97
26	485233,76	4205414,81
27	485226,30	4205387,18
28	485203,06	4205322,33
29	485191,21	4205288,88
30	485194,73	4205264,96
31	485175,69	4205198,03
32	485165,54	4205173,22
33	485153,12	4205139,50
34	485148,38	4205127,74
35	485144,38	4205105,33
36	485134,63	4205072,40
37	485118,97	4205020,37
38	485111,81	4205015,13

1	2	3
39	485105,98	4204999,31
40	485100,19	4204984,50
41	485175,62	4204954,04
42	485204,39	4204941,44
43	485201,92	4204935,78
44	485249,55	4204907,11
45	485273,72	4204887,91
46	485280,57	4204882,26
47	485311,32	4204855,90
48	485313,97	4204853,80
49	485316,23	4204852,06
50	485327,80	4204842,51
51	485328,47	4204842,54
52	485328,89	4204844,21
53	485328,48	4204844,54
54	485317,48	4204853,62
55	485315,21	4204855,37
56	485312,59	4204857,44
57	485281,86	4204883,79
58	485274,98	4204889,46
59	485250,70	4204908,76
60	485204,45	4204936,59
61	485207,02	4204942,47
62	485176,39	4204955,88
63	485102,77	4204985,61
64	485107,85	4204998,60
65	485113,48	4205013,87
66	485120,69	4205019,15
67	485136,55	4205071,82
68	485146,33	4205104,86
69	485150,31	4205127,19
70	485154,99	4205138,78
71	485167,41	4205172,49
72	485177,58	4205197,38
73	485196,78	4205264,83
74	485193,26	4205288,68
75	485204,94	4205321,66
76	485228,21	4205386,59
77	485235,65	4205414,13
78	485240,97	4205425,84
79	485254,86	4205440,54
80	485275,60	4205475,89
81	485280,84	4205477,02
82	485292,02	4205492,85
83	485301,95	4205506,76
84	485312,84	4205521,38
85	485320,24	4205515,76
86	485359,08	4205572,50
87	485370,90	4205578,18
88	485391,80	4205603,79
89	485427,50	4205658,01

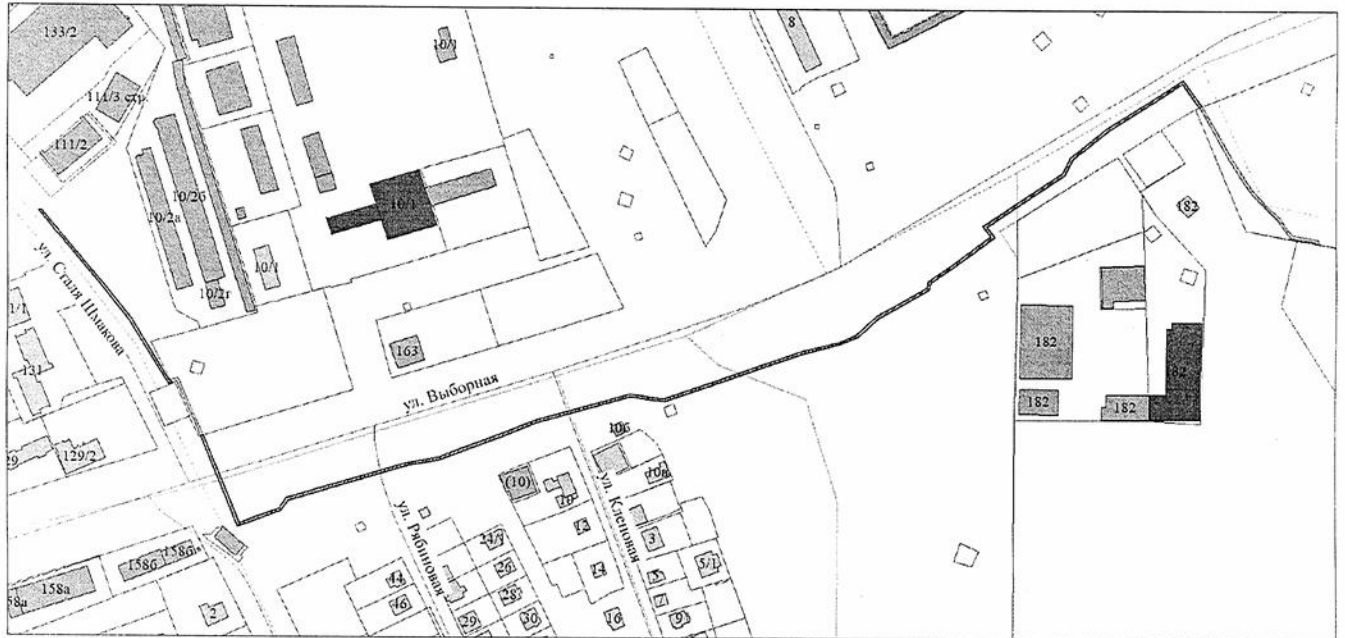
1	2	3
90	485407,28	4205672,67
91	485385,23	4205684,92
92	485371,86	4205692,56
93	485354,25	4205703,07
94	485345,44	4205709,15
95	485336,73	4205717,08
96	485326,42	4205727,75
97	485320,13	4205731,79
98	485314,40	4205736,13

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:1900

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.